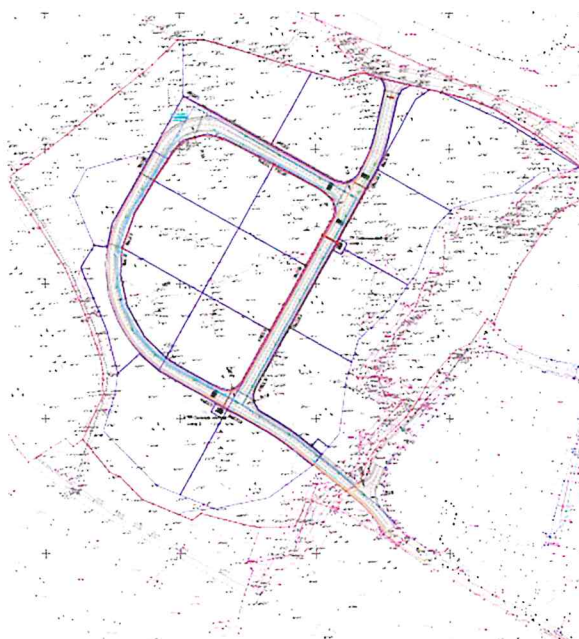


Številka: 371-71/2024

Datum: 23. 4. 2024

PROJEKTNA NALOGA

DGD in PZI za širitev obrtne cone Dobova



1.0 PREDMET NAROČILA

Predmet projektne naloge je izdelava projektne dokumentacije **DGD in PZI** za izgradnjo gospodarske javne infrastrukture v območju širitve obrtne cone Dobova. Osnova za izdelavo projektne dokumentacije je Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev obrtne cone Dobova (Uradni list RS, št. 35-1103/2024 z dne 26. 4. 2024; v nadaljevanju: OPPN).

Projektna naloga obravnava ureditev javnih cest in ostale GJI v območju, ki je za to predviden v OPPN. Območje OPPN zajema širitev obrtne cone zahodno od obstoječe cone (v nadaljevanju: območje »Z«, v velikosti 9,7 ha, in širitev na vzhodno od cone (v nadaljevanju: območje »V«), v velikosti 2,2 ha. Izven meje območja OPPN je za namen funkcioniranja GJI dopustna gradnja gospodarske javne infrastrukture oziroma priključkov nanjo.

Predmet naročila je izdelava projektne dokumentacije za gradnjo javnih cest, mostu ter ostale gospodarske javne infrastrukture na območju »Z«.

Projektant mora obravnavano območje v celoti obdelati v obliki DGD in PZI ter ločeno izdelati NDGD in PZI za objekt »TP DOBOVA OBRTNA CONA I in električni vodi« s popisom del ter projektantsko oceno teh del z zahtevanimi elaborati.

Rešitve se izdelajo na podlagi predvidenih rešitev v OPPN; in sicer:

Prometna ureditev	<ul style="list-style-type: none"> – Predvidena je gradnja novih javnih internih prometnic v dolžini ca. 825 m. <p>Karakteristični profil internih prometnic je predviden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vozni pas 2 x 3,00 m - enostranski / obojestranski pločnik 1,50 m. <p>Načrtovanje javne ceste preko območja se na severu naveže na lokalno zbirno cesto LZ 026301, vendar se redni pretok prometa prepreči z regulacijskim sistemom (potopni stebrički, zapornica ipd.). Znotraj cone se izvede javna krožna cesta, ki omogoča dostop na 15 gradbenih parcel (oznaka Zxy) za namen gradnje obrtno poslovnih stavb ter na gradbeno parcelo (oznaka Zp), ki je namenjena ureditvi mirujočega prometa.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Premostitev potoka Negot ca. 12 m <p>Načrtovanje novega mostu preko potoka Negot, v širini minimalnega prečnega profila vodenja prometa (pločnik 1,5 m in vozišče 2 x 3 m) ter svetle odprtine pretočnega prereza pod mostno konstrukcijo dimenzionirati najmanj 37,95 m², da ne pride do gor vodnega dviga gladine zaradi zmanjšanja pretočnega prereza pod mostom ali zastajanja plavja.</p>
Ostale javne ureditve	<ul style="list-style-type: none"> – Nadvišanje terena nad koto Q100 volumna ca. 20.200 m³. <p>Pred pričetkom urejanja območja »Z« se predvidi nasutje terena in poravna skladno s Hidrološko hidravličnim elaboratom za območje širitve Obrtne cone ob potoku Negot (Inštitut za vode RS, november 2022) z varovanjem pred 100-letnimi poplavnimi vodami. Nasipavanje terena na vodnih in priobalnih zemljiščih pritoka Gabrnice in vodotoka Negot ni dopustno.</p> <p>Zaradi zagotavljanja poplavne varnosti se na zahodni in južni strani območje do zelenega pasu nadviša nad koto Q100.</p> <p>Znotraj območja se na vhodnem delu nahaja še območje naravne vrednote – potok Negot (oznaka Znv), na zahodnem in južnem pa se ohranja območje zelenega pasu (oznaka Zzp). Z namenom ohranjanja narave je potrebno na mestih posega predvideti zasaditev avtohtonega drevja in grmičevja.</p>
* Zahteve OP za SD OPN 3	<ul style="list-style-type: none"> – Izboljšanje kmetijskih zemljišč v EUP PREN-08P ca 35.000 m³. <p>Potrebno je izdelati elaborat z natančnimi navodili izboljšave kmetijskih zemljišč (na podlagi dokumenta Strokovne podlage za izboljšanje kmetijskih zemljišč v smislu nadomeščanja izgubljenih kmetijskih površin zaradi širitve stavbnih zemljišč, se natančno predpišejo navodila izvedbe teh del, lokacija, popis in ocena del)</p>
Novo vodovodno omrežje	<ul style="list-style-type: none"> – Za napajanje zahodnega območja razširitve z vodovodom se izvede nadgradnja obstoječega omrežja v dolžini ca. 750 m;

	<p>– Hidrantno omrežje – ca. 8 hidrantov.</p> <p>Do območja in na območju »Z« se načrtuje novo vodovodno omrežje, na katerega se priključijo načrtovani objekti. Trasa novega vodovoda se načrtuje v infrastrukturnem koridorju javne GJI, tako da bo omogočeno vzdrževanje objektov in naprav vodovoda ter da bo možno priključevanje predvidenih objektov neposredno na javni vodovod.</p>
Elektroenergetsko omrežje	<p>– Načrtuje se TP 20/0,4 kV Dobova obrtna cona 1 med gradbenima parcelama z oznakama Z12 in Z 13.</p> <p>Predvideni NN kablovodi morajo biti na celotni trasi ustrezno mehansko in električno zaščiteni.</p> <p>– Načrtuje se transformatorsko postajo z možnost vgradnje transformatorja moči vsaka po 1000 kVA in zunanjih dimenzij dolžine 4590 mm, širine 2640 mm in višine 2630 mm. Transformatorska postaja sega še v zemljo približno 1000 mm.</p> <p>– Predvidena transformatorska postaja TP 20/0,4 kV Dobova obrtna cona 1 se bo vključila v SN 20 kV distribucijsko omrežje tako, da se priklopi preko projektiranega kablovoda, ki se položi med TP 20/0,4 kV Dobova obrtna cona (nadomestna) in TP 20/0,4 kV Dobova obrtna cona 1. Iz TP 20/0,4 kV Dobova obrtna cona 1 se položi novi 20 kV kablovod v smeri obstoječe TP 20/0,4 kV Dobova Trimo v skladu z izdelano projektno nalogo št. 4070-538/2024-1 izdelane s strani Elektra Celje, d.d., ki je priloga k temu dokumentu.</p> <p>Za izgradnjo transformatorske postaje je potrebno ločeno izdelati NDGD in PZI s popisi del ter projektantsko oceno teh del. Na projektno dokumentacijo se navede investitorja Elektro Celje, d.d.</p>
Javna razsvetljava	<p>– Javne prometnice se opremi z javno razsvetljavo, ki se bo napajala iz nove TP Dobova obrtna cona 1. Dolžina javne razsvetljave je ca. 430 m.</p>
Odpadne vode	<p>– Za odvod komunalne odpadne vode se izvede nova trasa v dolžini ca. 650 m z navezavo na obstoječe kanalizacijsko omrežje s končno dispozicijo v ČN Dobova.</p> <p>Trase primarnih in sekundarnih vodov kanalizacije se predvidijo v javnih infrastrukturnih koridorjih GJI, tako da bo omogočeno vzdrževanje objektov in naprav kanalizacije ter da bo možna priključitev vseh predvidenih objektov neposredno na javno kanalizacijo. Padavinskih in drenažnih voda iz objektov oz. zunanje ureditve ni dovoljeno voditi v javno fekalno kanalizacijsko omrežje.</p>
Padavinske vode	<p>Za odvod padavinskih voda se izvede nova trasa z izpustom v izlivni del potoka Negot. Dolžina trase znaša ca. 630 m;</p> <p>– Izvede se izpustna glava v potok Negot;</p> <p>– Izvede se manjši del trase za odvajanje padavinske vode iz mostu v dolžini ca. 40 m, ki se priključi na obstoječe omrežje odvajanja padavinske vode.</p> <p>Padavinske vode iz cestnih površin na območju »Z« se načrtuje v novo odvodno kanalizacijo, ki vodo odvede v izlivni del potoka Negot pred cestnim mostom. Kanal je potrebno dimenzionirati tudi za odvod padavinskih vod iz gradbenih parcel z oznakami od Z1 do Z8.</p>

	Odvajanje in ponikanje vse padavinske vode se predvidi preko ustrezno dimenzioniranih in standardiziranih lovilcev olj, filtrov, čistilcev in zadrževalnikov.
Elektronske komunikacije	<ul style="list-style-type: none"> – Načrtovana je dograditev obstoječega TK omrežja v dolžini ca. 810 m. <p>V sklopu projektne dokumentacije se predvidi kanalizacija za telekomunikacijsko infrastrukturo, ki se načrtuje v okviru načrtovanih koridorjev GJI izključno v kabelski kanalizaciji, čemur se prilagodi tudi projektna dokumentacija telekomunikacijskih priključkov posameznih objektov z notranjimi instalacijami posameznih objektov.</p>
Odpadki	– V sklopu javnih površin se uredita dva ekološka otoka.

2.0 OBSTOJEČA DOKUMENTACIJA

Obstoječa dokumentacija:

- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev obrtne cone Dobova (Uradni list RS, št. 35-1103/2024 z dne 26. 4. 2024),
- Idejni projekt ureditve elektroenergetskih vodov in naprav v OPPN za širitev obrtne cone Dobova, Elektro Celje, d.d., januar 2023
- Hidrološko hidravličnim elaboratom za območje širitve Obrtne cone ob potoku Negot (Inštitut za vode RS, november 2022),
- Strokovne podlage za izboljšanje kmetijskih zemljišč v smislu nadomeščanja izgubljenih kmetijskih površin zaradi širitve stavbnih zemljišč dob-48 in slv-18, Univerza v Ljubljani, december 2020,
- HIDROGEOLOŠKO POROČILO za potrebe odvodnjavanja meteornih voda na območju OPPN DOB-03 in DOB-48, Geostern d.o.o., april 2022,
- Prvo strokovno poročilo o arheološkem izkopu testnih jarkov za Občinski podrobni prostorski akt občine Brežice pri kraju Sela pri Dobovi zaradi širitve obstoječe Obrtne cone, PJP d.o.o., junij 2022.

3.0 UPORABA ZAKONOV IN STANDARDOV

Projektant mora pri izdelavi projekta upoštevati smernice za "rešitve" opredeljene v točki 2.0 te projektne naloge in upoštevati navodila za oblikovanje vsebine projektne dokumentacije ter praktične podatke za označevanje prilog formata A4 (tekstualnega in računskega značaja) ter oblikovanje glavnih risb.

Pri projektiranju je potrebno upoštevati vse veljavne zakone, podzakonske akte, tehnične predpise, standarde in smernice. Potrebno je upoštevati tudi Tehnične specifikacije za ceste in objekte na cestah (TSC), ki jih je izdalo Ministrstvo za promet oziroma Ministrstvo za infrastrukturo od leta 2000 dalje. Pri projektiranju premostitvenih objektov je potrebno upoštevati vso veljavno zakonodajo, norme, pravilnike in standarde na območju ureditve (kot npr.: SIST EN 1990 in SIST EN 1991 za zunanje vplive, SIST EN 1992 za betonske konstrukcije, SIST EN 1993 za jeklene konstrukcije, SIST EN 1997 za geomehanske vplive in SIST EN 1998 za dinamične in seizmične vplive; upoštevati je potrebno vse povezave standarde in dopolnila ter nacionalne dodatke; tehnične specifikacije za premostitvene objekte in podporne konstrukcije TSC 07,...).

Pri projektiranju javnega vodovoda in javne kanalizacije je potrebno upoštevati določila Uredbe o oskrbi s pitno vodo, Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Brežice, Tehnični pravilnik o skrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v občini Brežice.

V kolikor se v obdobju izdelave izvedbenega načrta spremenijo zakoni oziroma podzakonski akti, jih mora izdelovalec izvedbenega načrta pri svojem delu ustrezno upoštevati.

Pravna podlaga:

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 121/23 - skl. US, 131/23 - ZORZFS, 133/23)
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23)

Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja mora biti izdelana z vso predpisano vsebino v 6. in 7. členu Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23, v nadaljevanju pravilnik).

Prav tako mora biti projektna dokumentacija za izvedbo del PZI izdelana v celoti v skladu s 12. členom pravilnika.

4.0 PROJEKTNI POGOJI IN SOGLASJA OZ. MNENJA K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

Zahtevam soglasodajalcev/mnenjedajalcev po povečanju kapacitete naprav ali izgradnje novih mora izdelovalec projektne dokumentacije oporekati v dogovoru z naročnikom. Če izstavljeni projektni pogoji niso v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi (npr. ni navedbe člena, odstavka, točke ali alineje zakona oz. predpisa, na osnovi katerega se izpolnitev pogoja zahteva), je izdelovalec projektne dokumentacije dolžan soglasodajalca/mnenjedajalca pozvati, da jih korigira ali dopolni oziroma zahteva spremembo.

V primerih, ko določena zahteva nima pravne podlage, je treba takoj, vsekakor pa še pravočasno pred iztekom pritožbenega roka, o tem obvestiti naročnika.

Pridobijo se mnenja od vseh saglosodajalcev na projektiranem območju.

5.0 TEHNIČNI POGOJI ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

K smernicam in pogojem pridobljenih soglasji je potrebno poiskati strokovno ustrezne tehnične rešitve skladne z veljavno zakonodajo, standardi, tehničnimi predpisi, smernicami in specifikacijami.

5.1 Podloge za izdelavo projektne dokumentacije

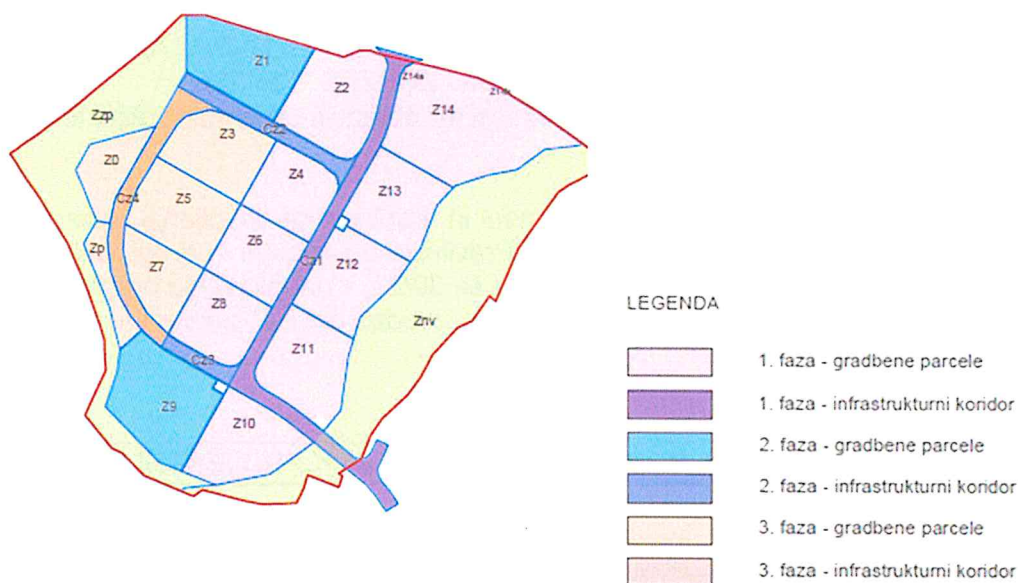
Skladno s projektno nalogo je potrebno izdelati vse spremljajoče načrte in ustrezne raziskave, ki so potrebne zaradi gradnje. Za izdelavo projektne dokumentacije se uporabi geodetski posnetek, ki je bil izdelan za OPPN in ga izdelovalcu priskrbi naročnik.

Upoštevati je potrebno projektne pogoje in poiskati strokovne prometne in ostale tehnične rešitve skladne z veljavno zakonodajo, standardi, smernicami in tehničnimi specifikacijami.

Projektant se mora udeleževati vmesnih pregledov projektne dokumentacije ter ostalih koordinacij in sestankov v zvezi z izdelavo projektne dokumentacije.

5.2 Smernice za izdelavo projektne dokumentacije

Projektna dokumentacija se izdelava v treh fazah in ločeno za transformatorsko postajo, kot so predvidene v OPPN-ju na območju »Z«, in se predvidijo tako, da se lahko za vsako izvedeno fazo pridobi ločeno uporabno dovoljenje.



1. Geološko – geomehansko poročilo za potrebe dimenzioniranja voziščne konstrukcije kot tudi za potrebe izdelave nasipov, usekov, zavarovanj brežin, ipd. Za potrebe projektiranja ceste je potrebno izvesti dimenzioniranje z geološko geotehničnim poročilom, vključno z laboratorijskimi raziskavami. Dimenzionira se v skladu z veljavnimi tehničnimi specifikacijami.

2. Pokrovi jaškov v vozišču

V kolikor se v projektnih rešitvah nikakor ni mogoče izogniti jaškom, katerih pokrovi se nahajajo v območju kolesnih sledi v vozišču, je potrebno v projektnih rešitvah načrtovati jaške s fleksibilno ploščo.

3. Priključki

Urediti je potrebno obstoječe priključke in omogočiti dostop na predvidene parcele. Novo cesto je potrebno navezati na obstoječo cesto v obrtni coni Dobova ter jo na razširjenem delu cone navezati na načrtovano novo cesto med Selami pri Dobovi in Dobovo.

4. Odvodnjevanje

Preveri se vpliv ureditev na obstoječe odvodnjevanje in po potrebi predvidi nove ukrepe.

V projektu je potrebno ustrezno rešiti odvodnjevanje meteornih vod s cestišča ter zalednih, ki se prelivajo na cesto. Rešitve se povzamejo iz predvidenih v OPPN.

5. Varnostni načrt

Predvideva se, da bo izvedbena dela izvajal en izvajalec, skladno z Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS št. 3/02) se za to koordinatorja v pripravljalni fazi ne imenuje. Izdelava se varnostni načrt.

6. Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki

Skladno z veljavno Uredbo o ravnanju z odpadki je potrebno izdelati načrt gospodarjenja z odpadki.

7. Načrt vodenja in zavarovanja prometa v času gradnje

V popisu del se doda opis del, ki zajema vodenje in zavarovanje prometa v času gradnje z izdelovanjem elaborata za pridobitev dovoljenja za zaporo cestišča.

8. Elaborat za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev z gradbišča

Skladno z veljavno Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2), je potrebno izdelati elaborat za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev z gradbišča.

9. Popis del in predračunski elaborat

Izdelati je potrebno popis del in predračunski elaborat ločeno v treh fazah ter transformatorsko postajo.

Popis del in predračunski elaborat morata biti izdelana na nivoju PZI, tako natančno, da je popis del primerna podlaga za izvedbo postopka oddaje javnega naročila za gradnjo po fazah. V opisih postavk in količinah, ki morajo biti izračunane, morajo biti zajete vse kapacitete (poleg materiala še delovna sila, mehanizacija, pavšalni stroški, idr), ki so potrebni za izvedbo posamezne postavke. Posebej morajo biti ovrednoteni stroški eventuelnih rušenj obstoječih delov objektov, prometne ureditve v času gradnje (stroški obvozov, prometnih oznak in zapor in podobno, stroški nadzora izdelovalca izvedbenega načrta in geomehanika,...).

Popis del in količine morajo biti skladne z načrtom gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

V popisu del in predračunskem elaboratu je treba zajeti celotno vrednost investicije z navedbo datuma veljavnosti cen.

10. Uporaba okolju prijaznih tehnologij in materialov

Projektant mora načrtovati rešitve skladno z novimi dognanji stroke (npr. reciklaže, uporaba industrijskih odpadkov, ipd) vezano na Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 49/20 - ZIUZEOP, 152/20 - ZZUOOP, 121/21, 132/23).

5.3 Planska doba

Pri računu prometnega volumna je potrebno upoštevati plansko dobo v skladu s pravilniki z realno rastjo prometa in projektno hitrost, ki je za dane razmere (tehnične elemente) ter prometno obremenjenost ceste racionalna.

6.0 PONUDBA

Ponudba naj zajema vsa potrebna dela v skladu s projektno nalogo in sicer:

- a) geološko-geotehnično poročilo z dimenzioniranjem voziščne konstrukcije vključno z laboratorijskimi raziskavami,
- b) izdelava projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) za gradnjo GJI,
- c) izdelava projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte (DNZO) za gradnjo TP 20/0,4 kV Dobova obrtna cona 1 in električne vode, prav tako izdelava PZI s popisom del in projektantskim predračunom,
- d) izdelava projektne dokumentacije za izvedbo gradnje GJI (PZI) (vodilni načrt, gradbeni, prometni del, zakoličbeni elaborat, načrti odvodnjavanja meteornih vod, načrt vodovoda, načrt fekalne kanalizacije, načrt cestne razsvetljave itd.),

- e) projektantski popis del s predizmerami in projektantski predračun (za celoto in tri ločene faze) GJI,
- f) elaborat gospodarjenja z gradbenimi odpadki,
- g) elaborat za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev z gradbišča,
- h) varnostni načrt,
- i) elaborat izboljšanje kmetijskih zemljišč,
- j) koordinacija (50ur),
- k) materialni stroški (3 izvodi DGD in 3 izvodi NDGD »TP, elektroenergetsko omrežje«, 6 izvodov PZI v analogni in tiskani obliki z 4 izvodi elektronskega zapisa ter 3 izvodi PZI "TP, Elektroenergetsko omrežje" v analogni in tiskani obliki z 2x elektronskim zapisom).

7.0 TERMINSKA IZVEDBA PROJEKTA

Projekt se predvidoma izvede po naslednjem terminskem planu:

Točka	Dokumentacija	Roki
1.	Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) in sicer oddaja projekta mnenjedajalcem	v roku 60 dni od podpisa pogodbe, vendar ne pozneje kot 10. 9. 2024
2.	Dokumentacija za pridobitev nezahtevnega gradbenega dovoljenja (NDGD) - oddaja projekta mnenjedajalcem	v roku 60 dni od podpisa pogodbe, vendar ne pozneje kot 10. 9. 2024
3.	Oddaja vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD in NDGD) - vlogo odda projektant	v roku 5 delovnih dni po poteku zakonskega roka za podajo mnenj
4.	Projekt za izvedbo (PZI)	v 40 dneh od pridobitve gradbenega dovoljenja, vendar ne pozneje kot 60 dni od oddaje vloge za izdajo gradbenega dovoljenja
5.	Elaborat izboljšanje kmetijskih zemljišč	v roku 90 dni od podpisa pogodbe, vendar ne pozneje kot 20. 10. 2024

Predvideni rok za izdelavo in predajo vse projektne dokumentacije iz prejšnjega odstavka tega člena je **20. 2. 2025**.

Projektant bo lahko DGD in NDGD do oddaje dokumenta z vsemi soglasji/mnenji v potrditev naročniku zaračunal največ do 80 % vrednosti dokumentacije. Razliko bo obračunal po izdanem gradbenem dovoljenju.

PZI bo do oddaje dokumenta zaračunal v višini 100% pogodbene vrednosti in sicer po predaji celotne PZI dokumentacije z zahtevanimi elaborati in načrti naročniku.

Datum: maj 2024

Izdelovalec projektne naloge:

Mateja Hotko

Višja svetovalka za pomoč pri vodenju oddelka

David Flajnik

Vodja oddelka OKIGJS



Ivan Molan
Župan
PO POOBLASTILU ŽUPANA
PATRICIA ČULAR